



Bevaringsforeningen
for Præstø og omegn

Formand: René Sørensen, Torvet 12, 4720 Præstø, tlf.: 4046 4501

Nyhedsbrev

December 2009

2009 et begivenheds rigt år.

2009 rinder på hæld. Vi glæder os til 2010. Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn er parat til at sætte vores fingeraftryk, hvor der er mulighed for det.

Vi skal videre af det spor som vi har lagt – at fortsætte en positiv dialog med Kommunen og borgere om at bevare og værne om de bygnings- og landskabskulturelle værdier som vi har så mange af i Præstø og Omegn.

Af hensyn til helheden omkring fremtidige byggerier er det vigtigt, at det gode samarbejde med kommunen også må indebære mere omfattende lokalplaner for at fastholde netop helheden, hvilket efter vores mening, er yderst vigtig for en rigtig udvikling af vores smukke by.

Og vi vil fortsætte det gode samarbejde med foreningerne på Møn og i Vordingborg.

Glædelig jul og godt nytår ønskes alle vore medlemmer.



Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har bidraget med nedenstående tanker som første indspark i debatten omkring et Rema 1000 byggeri ved Ny Esbjergvej:

En smuk velkomst til Præstø.

Forslaget til lokalplan for etableringen af et Rema 1000 supermarked på Ny Esbjergvej skal vurderes i forhold til den nødvendige, overordnede, planlægning for området.



Illustration 1: Ny Esbjergvej set fra rundkørslen

Adgangen til Præstø købstad skal signalere høj kvalitet, både arkitektonisk og visuelt. Ny Esbjergvej er en vigtig adgangsvej til Præstø købstad. Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn opfordrer derfor til, at der bliver udarbejdet en overordnet plan for hele Ny Esbjergvej og denne plan bør have som grundlæggende vision: En smuk velkomst til Præstø. Ny Esbjergvej trænger til et løft. Den visuelle og arkitektoniske oplevelse skal forbedres. Bliver der ikke lavet en overordnet planlægning for vejen og de tilstødende områder, vil den fortsat fremstå med et broget udtryk, fattig på sammenhængende arkitektur og blive præget af overdimensioneret skiltning.

Det er væsentlig gennem kommuneplanlægningen at fastholde en klar grænse mellem by og land. Nær de større byer er der et særligt behov for en styrket planlægning. Generelt skal areal forbruget til byformål, tekniske anlæg og infrastruktur begrænses bl.a. af hensyn

til bevaringsværdierne i det åbne land.

Kommunalbestyrelsen bør derfor igangsætte en planlægning, der har til formål at forskønne miljøet langs Ny Esbjergvej så det adskiller sig væsentligt fra de indfaldsveje, som vi kun alt for godt kender i andre byer. En helheds orienteret planlægning kræver, at lokalplanerne indeholde specifikke krav til arkitektur og grønne elementer, til skiltning, hegn, udformning af mellemrum mellem bygninger, for områderne med parkeringspladser etc.

Med smuk og tilpasset arkitektur, kan området omkring Ny Esbjergvej blive en væsentlig del af et flot rekreativt område, med muligheder for at spadserere fra Nysøvej rundt langs fjorden mod øst til Dalen og videre tilbage mod vest langs engen og Tubæk å til Tubæk ås gamle mølle. Det grønne bånd der består af engen langs Tubæk å, bør således videreføres langs åen mod Tubæk gamle mølle. Det grønne område kunne fortsættes ind over Ny Esbjergvej (ved det nuværende Vetas) og videre mod nord til Nysø og fjorden.

Hermed skabes der et flot, sammenhængende, rekreativt område til gavn for alle i byen og dens umiddelbare nærområde.

Heri bør forslaget til lokalplan for etableringen af et nyt supermarked tage sit udgangspunkt. Bevaringsforeningen hilser forslaget om etablering af et nyt supermarked på det pågældende sted velkommen. Imidlertid synes vi ikke, at forslaget til lokalplan, med sit nuværende indhold, i tilstrækkelig grad imødekommer vore ønsker.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn ser derfor frem til at blive inddraget i den kommende dialog med forvaltningen og miljøudvalget herom.

Netto byggeri på Shell-grunden.

Købmænd og fremsynede forretningsfolk har de sidste 400 år sat sit præg på bybilledet i Præstø. De flotte gamle pakhuse vidner om en fin byggetradition og et ansvar for det omgivende bymiljø. Vi opfordrer til, at nutidens købmænd og forretningsfolk er deres ansvar bevidst overfor vor smukke gamle by og dermed fortsætter med at bygge med en høj æstetisk kvalitet.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn er meget glade for den mulighed Jens Karrebæk og Anne-Line Sutcliffe, begge fra Planaf-

delingen i Vordingborg kommune, har givet os og Præstø Lokalråd for at deltage i en snak om planerne i forbindelse med forslaget til en ny lokalplan for området omkring den nuværende Shell-tank på Havnevej 6, der giver mulighed for et Netto-byggeri på 1000 m².

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn mener, at den smukke placering ved Sven Gønges Torv i Præstø kalder på sin helt egen unikke løsning tilpasset vores købstadsmiljø. En løsning af høj kvalitet.

Vi har igennem dialogen med Kommunen lagt vægt på mange elementer, nedenstående er blot et uddrag.:

- At byggeriet trækkes op imod Sven Gønges Torv, således at der dannes en mere lukket plads der med rette kan kaldes et Torv.
- At byggeriet bliver væsentligt lavere end det oprindelige forslag på over 15m.
- At byggeriet bliver i pudset mur som den nye rutebilstation.
- At vinduer og kviste godkendes med baggrund i detaljerede tegninger.
- At taget bliver lagt i naturskifer eller røde tegl.
- At beplantningen er et væsentligt element i lokalplanforslaget.

Forslaget til lokalplan vedtages af Kommunalbestyrelsen den 17. december 2009. Herefter vil det komme i offentlig høring, formentlig i perioden 22. december 2009 til 16. februar 2010, hvor der vil være mulighed for at komme med indsigelser.

Der blev under Kommanulbestyrelsesmødet den 17. december rejst forespørgsel om en visualisering af byggeriet ved hjælp af 3D billeder i forbindelse med høringsperioden. Det ser Bevaringsforeningen frem til.

Forslaget C 16.02.01, kan ses på Kommunes hjemmeside: www.vordingborg.dk Bestyrelsen vil naturligvis fremsætte ændringsforslag i høringsperioden skulle det være nødvendigt. Det vil vi naturligvis også opfordrer vores medlemmer til at gøre.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegns vision for Præstø Havn.

3. november 2009. Første udkast.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn påskønner den store indsats som Sejlklubben og Søsportscenteret har ydet, og fortsat yder for udviklingen af Præstø Havn og for, at den i dag fremstår både smuk og idyllisk.

Den generelle udviklingen og de økonomiske aspekter i særdeleshed for havnen, betyder imidlertid, at vi mener det vil være i alles interesse, at der bliver fastlagt nogle overordnede retningslinier for Præstø havns fremtid. Mange havne, ikke kun Præstø, er under pres fra ikke havne relaterede bygninger og anvendelse.

Vi ser frem til at være med i arbejdet og ser frem til at en bevarende lokalplan kan vedtages.

Læs mere herom på vores hjemmeside: www.bfpo.dk



Hvad sker der på Antonihøjen?.

Med Kommuneplanen 2009-2021 der blev det vedtaget den 29. oktober 2009, blev det besluttet at friholde den nordlige del af bakken, d.v.s. området mod Rødeledvej, samt selve højen, for byggeri. Det må kaldes en stor sejr for alle os "græsrødder" der igennem mange år har kæmpet herfor. Jeg vil opfordre til, at vi alle Nytårs aften tager et glas champagne og skåler på denne sejr for kulturlandskabet ved Præstø.

For så vidt angår den øvrige del af Antonihøjen er der på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer om at bygge. Der er blevet udar-

bejdet en miljørapport, der konkludere at en bebyggelse, i væsentlig grad, vil betyde en negativ påvirkning af landskabet.

På området lige efter rundkørslen med retning mod Skibinge, også kaldet erhvervsområde Tubæk, hvor Simonsen gerne vil anlægge en tankstation og plads til forhandling af biler, er der også blevet lavet en miljørapport der ligeledes konkluderer, at en bebyggelse, i væsentlig grad, vil betyde en negativ påvirkning af landskabet.



Illustration 2: Udsigt mod Skibinge (mod syd vest) set fra rundkørslen

I tillæg til dette har Kommunens egen plan- og miljøafdeling anbefalet miljøudvalget at udtage erhvervsområde Tubæk for at sikre en naturlig afgrænsning af byen mod det åbne land samt for at sikre de landskabelige og naturmæssige værdier.

Ovenstående vil vi naturligvis ikke undlade at minde Kommunalbestyrelsen om, skulle planerne for byggeri konkretisere sig.



Bevaringsforeningen ser med bekymring på den øgede trafik på det Gamle Torv.

Tung trafik belaster de smukke gamle huse på Torvet og de omkringliggende gader i Præstø i en sådan grad at de slår revner. Det er ødelæggende for vores smukke gamle huse, at der bliver kørt for meget, for hurtigt og for tungt på Torvet i Præstø og i de tilstødende gader.



Illustration 3: En Netto lastbil i problemer i Rådhusstræde

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn håber, at kommunen vil medvirke til at løse problemet på Torvet, men er samtidig klar over, at en løsning kræver at der ses på trafikken i hele Præstø.

Bestyrelsen har imidlertid besluttet at det naturlige forum for spørgsmål af trafikmæssig karakter er i Lokalrådet, der med stor kompetence ser på såvel trafikmæssige som parkeringsproblemer i Præstø.



Her kan du se hvem der sidder i bestyrelsen.

Formand	René Sørensen	Torvet 12	4720 Præstø	4046 4501
Næstformand	John Kunze	Bårsevej 23	4733 Tappernøje	5596 5475
Kasserer	Niels Stoklund	Lindevej 15	4720 Præstø	5599 3313
Sekretær	Hans Thormod Nielsen	Adelgade 85	4720 Præstø	5599 1177
Redaktør	Karen Margrethe Olsen	Torvet 13	4720 Præstø	5599 2614
Bestyrelsesmedl.	Peter Bering	Kragevigvej 17	4720 Præstø	5599 6089
Bestyrelsesmedl.	Troels Fromberg	Industrivej 5	4720 Præstø	5599 1361
Suppleant	Jørgen Damø	Torvet 21	4720 Præstø	5599 1313
Suppleant	Per Jørgensen	Lindevej 32	4720 Præstø	5599 2215

Kalender:

Tirsdag den 26. januar 2010. Stormøde om bevarende lokalplan på havnen i Bio Bernhard. Arrangør: Lokalrådet.

Lørdag den 6. februar 2010. Det danske kulturlandskab. Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur afholder inspirationsmøde på Dalum Landbrugsskole i Odense. Se: www.byogland.dk

Mandag den 22. februar. 2010. Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn afholder generalforsamling i Bio Bernhard.

Lokalplanforslag C 16.02.01 (Netto-byggeri på Shell-grunden) i offentlig høring fra den 22. december 2009 til 16. februar 2010.

Torsdag den 13. maj – søndag den 16. maj 2010. Landsforeningen for Bygnings og Landskabskultur afholder årsmøde på Bornholm. Se: www.byogland.dk

Brug hjemmesiden.

Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn har fået en hjemmeside: www.bvpo.dk

Husk at klikke forbi for at se om der er kommet nye arrangementer eller om der er aktuelle nyheder.

Hvis vi får din mail adresse kan du også få tilsendt nyheder ad denne kanal. Send din mail adresse til: rs@rmteknik.dk med dit navn og adresse samt medlems nummer